



RESIDENTIE
KERKVELDEN
BONHEIDEN

COGIVA

VASTGOED ZONDER ZORGEN

Er waait een frisse, innovatieve wind door het vastgoedlandschap in Keerbergen. Een intelligent trio creëerde met Cogiva een samenwerkingsverband dat no-nonsense en met degelijkheid buiten de klassieke paden treedt. In eigen regio steekt het drietal hun hoofd boven het maaiveld. Onze woningmarkt heeft er een beloftevolle speler bij.

COMPLEMENTAIR

Als organisch gegroeide en lokaal verankerde vennootschap vraagt Cogiva om creatief uitgedaagd te worden. Met hun eerste project – Kerkvelden in Bonheiden – gooien ze alvast grote ogen. Met hun uiteenlopende expertise tonen Paul Cordier (ondernemer), Dieter Gielen (erkend vastgoedmakelaar) en Peter Breesch (bouwkundig ingenieur) zich een complementair team om de huidige vastgoeddromen van veeleisende klanten tot een goed einde te brengen. Service staat vooraan in het alfabet van dit drietal. Hun diverse achtergronden in het vastgoed, de commerciële en de financiële wereld komen beslist de credibiliteit ten goede. Het voorziet hen bovendien van alle facetten die in de hedendaagse vastgoedsector de toon zetten, van het bouwkundige aspect over het financiële luik tot het juridische kader.

COACHING

“Met ons gloednieuwe kantoor in Keerbergen willen we drempelverlagend zijn voor lokale geïnteresseerden. Wij spelen in op de aanwezige behoeften, hier en elders. We hebben ook projecten lopen in Wolvenem, Emblem en Ruisbroek, maar we houden vooral van onze thuismarkt. Zoals eenieder weet, vormt de locatiekeuze de kern van elke vastgoedaankoop. Voor ons is het echter minstens zo belangrijk om het woonprofiel van de kandidaat-kopers te bepalen. Het is een eerste parameter om een mooi project te ontwikkelen. Als de vastgoedsector meer serviceminded moet worden, dan wordt hiermee de kiem gelegd. Mensen kloppen bij ons aan om samen een weg te bewandelen. Wij werken à la carte en bieden coaching waar gewenst”

REGIE

“Samen komen we tot gedegen ontwikkelingen, waar wij de regie in handen kunnen nemen in nauw overleg met plaatselijke overheden. In tegenstelling tot de huidige trend van kleiner wonen, is ons eerste project Kerkvelden misschien atypisch. Maar in de regio Bonheiden is er een behoefte aan ruimere appartementen, die beantwoorden aan de vraag van mensen met bijvoorbeeld inwonende ouders of een artspraktijk. Wij denken sowieso voorbij de klassieke manier en spelen in op de specifieke behoeften. Enkel zo ontwikkel je projecten in functie van de vraag. We kunnen de klant bij de hand nemen, zonder paternalistisch te zijn, op weg naar het droompand. De interactie met de klant voeren we uit in eigen beheer. Dit alles volgens de woningbouwgeving, die de koper de beste bescherming biedt.”



CREATIVITEIT

Service, het woord echoot door het gesprek. Veel mensen lopen vandaag met dat idee rond, zonder te weten waar ze terecht kunnen. “Het scala aan publiek dat we voor ogen hebben is divers. Onze creativiteit zit erin dat we een meerwaarde creëren voor alle betrokken partijen en een full service bieden. Onze projectgebonden sector moet veel meer serviceminded worden. Wij gaan ervoor, wat ons aanmoedigt om projecten te leiden en te begeleiden van a tot z. Vanaf het zoeken van een grond of gebouw tot het bouwen en de volledige afwerking. Met een kwaliteitsgarantie.”

COGIVA
• info@cogiva.be
015/800.679

GOED OM WETEN

Het project Kerkvelden te Bonheiden geniet van een fiscaal interessant regime waarbij de kosten (huur/aankoop appartement) van een tweede verblijf in de nabijheid van het werk, omwille van een contractuele verplichting (bijv. ziekenhuis) of omdat het praktisch is, fiscaal aftrekbaar zijn als beroepskosten.

Meer info: antwerpen@finvision.be
of tel 00 32 (0)3 443 95 95